

IDENTIFICACIÓN

PA-PT.4 (83)

BARRIO	PUERTO DE LA TORRE	HOJA	23	PLANEAMIENTO INCORPORADO:	Estudio de Detalle "C/ Lope de Rueda nº 9"
--------	--------------------	------	----	---------------------------	--

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:

Estudio de Detalle "C/ Lope de Rueda nº 9". Aprobación Definitiva: 28-04-88

Gestión Urbanística:

Cesiones

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:



CONDICIONES

1.- Ordenanza de Aplicación: UAD-1 (PR)

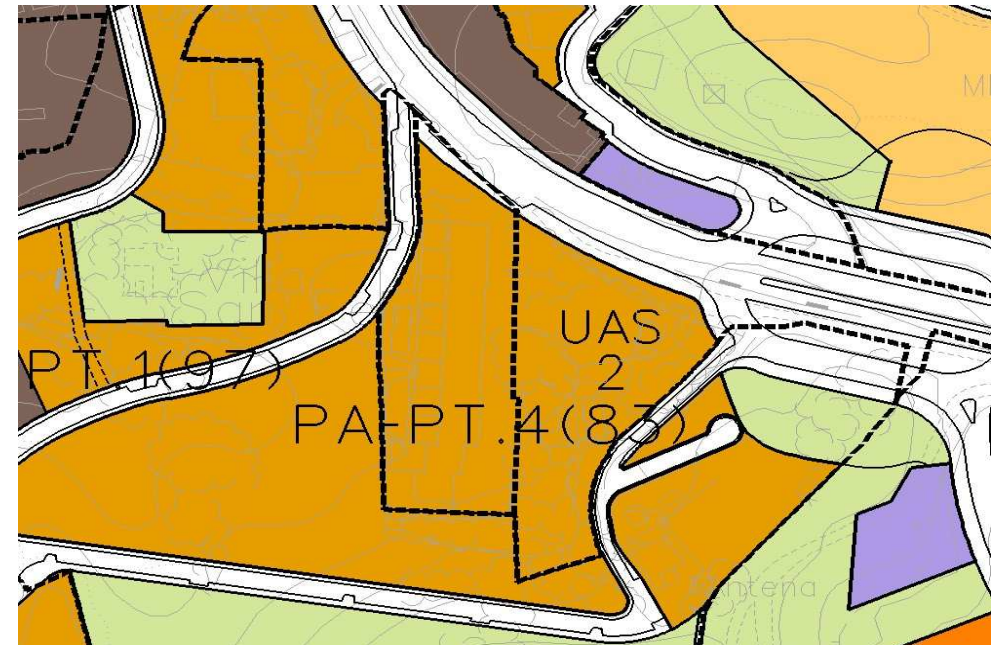
2.- Cesiones

Verde/Deportivo: 8.439'00 m²s
 Viario: 444'00 m²s

3.- Afección Aeronáutica: Las licencias de obras en este ámbito están sujetas a previo informe favorable de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea AESA, por posible afección de las servidumbres aeronáuticas.

No podrán ser realizadas nuevas construcciones o modificaciones de las existentes que supongan un incremento en altura de las mismas cuando sobrepasen las limitaciones impuestas por las servidumbres aeronáuticas, reflejadas en los planos I.5.6 de este PGOU.

Ordenación Pormenorizada Completa



DETERMINACIONES

SUPERFICIE DEL ÁMBITO:	12.840,00 m ² s	Ie m²/m²s:	0,10
EDIFICABILIDAD TOTAL:	1.327,80 m ² t	Uso Global:	Residencial
APROV. MEDIO:	0,10 m ² /m ² s	C.P.H.:	
APROV. SUBJETIVO:	1.327,80 m ² t	Excesos:	